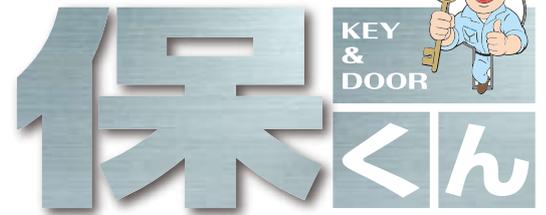


KEN-LOCKの
保守メンテナンスサービス



私たちのカラダの状態をチェックする健康診断
定期的な受診が病気や異状の早期発見につながり
大事に至ることを防ぎます
入居者の財産を守り、安心な暮らしを支えている
建物のオートロックや玄関のドアなど
こちらも定期的なメンテナンスを行うことで
故障につながる部品の劣化や
異状の早期発見につながります
大事に至る前の定期的な診断・点検が重要です

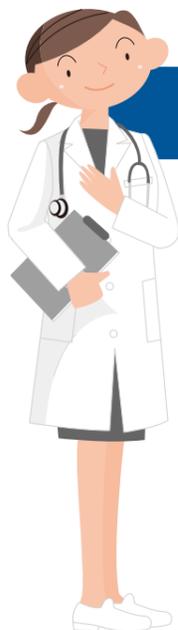


カギとドアにも健康診断を

KEN-LOCKの保守メンテナンスサービス^{たもつ}〈保くん〉なら
セキュリティの要となる
“カギ”と“ドア”を健康良好な状態に保ち
入居者みなさまの財産を守り続けます！



KEY of LIFE
KEN-LOCK



故障してからではもう遅い！カギとドアにも健康診断を！

“カギとドアの健康診断” KEN-LOCKの〈保くん〉

保守メンテナンスサービス

マンションやその他の建物のエントランスは、入居者のみなさまが毎日使用する場所。そのため、シリンダーやドアの劣化の進行が早くなります。また、シリンダーは住戸用ドアと共用部ドアのカギを1本で共用する「逆マスター仕様」となっているため、複雑でデリケートな構造となっています。KEN-LOCKの保守メンテナンスサービス〈保(たもつ)くん〉なら、これらカギとドアの劣化状況を診断し、早期に異状を発見・修理することにより、良好な状態を長く保つことができます。

KEN-LOCKの
保守メンテナンスサービス



みなさまに適した〈保くん〉をお選びください

〈保くん〉は点検回数を、**年2回と年4回の2コース**からお選びいただけます。みなさまの建物に適したコースをお選びください。もちろん、プロの視点からのご提案もいたします。

契約期間中の修理は特別価格で実施、組合費の節約につながります！

点検時に発見した異状個所の修理は、**年2回のご契約なら〈工賃20%OFF〉、年4回のご契約なら〈工賃30%OFF〉**。さらに契約期間中の故障については**〈出張費無料〉**で対応いたします。

※いずれの場合も部品代は実費となります。また故意・過失による故障は除きます。

オートロックシステムが故障すると・・・

建物のセキュリティを支えるオートロックシステム。システムは高度化が進み、構造はますます複雑になっています。そのため重要な部品全てメーカー受注生産となり、**回復までに1ヶ月以上**かかることも珍しくありません。その間、**オートロックは開放状態となり建物の防犯性能は著しく低下**、みなさまの財産を脅かします。

！ご自身での点検・修理は絶対に行わないでください！

点検や修理には高い技術力と専用の工具・メンテナンス材が必要です。市販の工具や潤滑剤などで点検や修理を行うと**故障の原因**となる場合があります。

どんなメリットがあるの？

メリット① 万が一の故障時にも、迅速な対応で早期回復が可能です！

システムデータのバックアップなど、万が一の備えで故障時にも安心。クレームの減少にもつながります。

メリット② 高いセキュリティ性能を維持します！

異状を早期に発見することで、故障を未然に防ぎ、防犯性能を維持。入居者みなさまの財産を守り続けます。

メリット③ 修理費用の節約につながります！

修理・交換が必要な異状が発見された場合は、特別価格での修理・交換を実施させていただきます。

どこを点検するの？

カギ・ドアに関する保守点検はどんな事でも承ります。現地調査を実施、最適なプランをご提案いたします。

〈主な保守点検箇所〉

オートロックシステム

ドア、ノンタッチシステムのデータバックアップ、電気錠システム(センサー・キースイッチ・制御盤・配線等)、逆マスターシリンダー、フロアヒンジ等

風除室・外階段等の共用部出入口

ドア、レバーハンドル、逆マスターシリンダー、オートヒンジ、ドアクローザー等



どんな点検をするの？

カギ・ドアの性能維持のための保守点検を実施いたします。点検結果については、報告書を発行いたします。

〈主な保守点検内容〉

取付け状態・外観点検、機能・動作点検、錠前内部摩耗度点検、清掃(主としてシリンダー内部)、注油(各部位に適した潤滑剤の注入)、電気的な機能点検(電気錠)、扉附属部分(ヒンジ・取手・丁番)の点検・調整など

〈保守点検・修理で解決できる不具合例〉

「ドアの開まるスピードが速く危険、音がうるさい、ガラスが割れそう」「ドアの開まりが悪い、開きにくい」「カギがスムーズに入らない、回す時にひっかかる」「ドアの取手がぐらついている」「オートロックが機能していない」...etc.

KEN-LOCKの保守メンテナンスサービス〈保くん〉は、メンテナンスを通してみなさまの財産を守るためのサービスです

現地調査

お客さまからのお問い合わせ・ご依頼により、建物の現地調査を実施いたします。

ご提案

現地調査結果に基づき、最適なメンテナンスプランをご提案いたします。

ご契約

ご契約ありがとうございます。誠心誠意務めさせていただきます。

点検

契約内容に基づき、カギ・ドアの点検、契約に含まれる調整・部品交換などを実施いたします。

報告

点検後、迅速に報告書を発行します。発見した異状につきましては、修理・交換などのご提案をいたします。

修理

点検結果に基づきご提案いたしました修理・交換について、ご依頼に基づき、特別価格(※)にて実施いたします。

保証

点検終了後、契約期間内に発生した故障等について、出張費無料(※)で対応いたします。

※いずれも故意・過失による故障は除きます。



KEY of LIFE

KEN-LOCK

株式会社 KEN-LOCK

日本ロックセキュリティ協同組合員 / 美和ロックサービス代行店

〒277-0863 千葉県柏市豊四季269番地21

TEL 04-7148-1766(代表) FAX 04-7148-1768

 **0120-48-1766**

www.ken-lock.jp



本社



ショールーム



安心と信頼の証

私たちは美和ロック株式会社様より技術力や営業形態(モラル)を審査され、【美和ロックサービス代行店】として認定されています。